



物件種別	中古住宅 2LDK+1LDK+3LDK 6,300,000円		
間取り			
価格			
所在地	大館市字谷地町後		
交通	JR花輪線『東大館駅』 徒歩12分(901m) 秋北バス『風呂屋町』バス停 徒歩5分(394m)		
土地面積	公簿面積 234.58m ² (70.96坪)		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	207.38m ² (62.74坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法第22条地域		
築年月	昭和45年月日不詳	駐車場	有
現況	空家	引渡可能年月	令和8年2月
接道状況	東側幅員6.3m舗装市道(向町谷地町後線) 西側幅員4.0m舗装私道(42条1項3号道路)		
設備	風除室、ガスコンロ、洗面化粧台、冷暖房機、温水洗浄便座 上水、下水		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 現状有姿での引き渡しとなります。 上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 上記設備を含め、売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。 上記面積は2筆の合計面積です。 上水道敷地内配管は対象不動産含め、計2物件での共有管になっております。 対象不動産は2世帯住宅になっております。 		

Life Information

いとく大館東店まで 1181m
ローソン大館一心院店まで 198m
大館南町郵便局まで 293m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員

有限会社 ホテヤ不動産
TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718
◆ 担当 布袋屋(ほてや)／福地(ふくち)／奥村(おくむら)
〒017-0893 秋田県大館市字桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 布袋屋(ほてや)／福地(ふくち)／奥村(おくむら)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

ホームページQR

■ 広告の有効期限 令和8年2月28日

