



物件種別	<b>中古住宅</b>		
間取り	<b>2LDK+1LDK+3LDK</b>		
価格	<b>6,300,000円</b>		
所在地	大館市宇谷地町後		
交通	JR花輪線『東大館駅』	徒歩12分(901m)	
	秋北バス『風呂屋町』バス停	徒歩5分(394m)	
土地面積	公簿面積 234.58㎡ (70.96坪)		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	207.38㎡(62.74坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法第22条地域		
築年月	昭和45年月日不詳	駐車場	有
現況	空家	引渡可能年月	令和8年4月
接道状況	東側幅員6.3m舗装市道(向町谷地町後線) 西側幅員4.0m舗装私道(42条1項3号道路)		
設備	風除室、ガスコンロ、洗面化粧台、冷暖房機、温水洗浄便座 上水、下水		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿での引き渡しとなります。</li> <li>・上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・上記設備を含め、売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> <li>・図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。</li> <li>・上記面積は2筆の合計面積です。</li> <li>・上下水道敷地内配管は対象不動産含め、計2物件での共有管になっております。</li> <li>・対象不動産は2世帯住宅になっております。</li> </ul>		

### Life Information

いとく大館東店まで 1181m  
 ローソン大館一心院店まで 198m  
 大館南町郵便局まで 293m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆ 担当 布袋屋(ほてや)/福地(ふくち)/奥村(おくむら)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

ホームページQR



令和8年4月30日