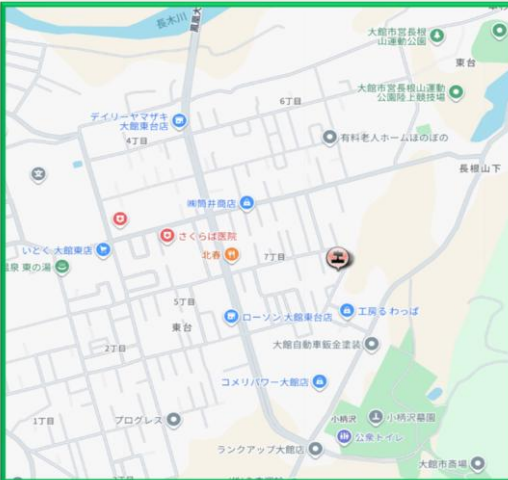
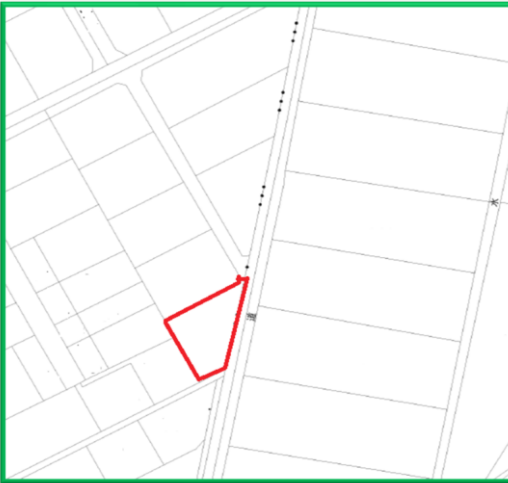


売り物件

物件種別	売地		
価 格	2,500,000円		
所 在 地	大館市東台7丁目		
交 通	JR花輪線『東大館駅』	徒歩34分(2700m)	
	秋北バス『東台七丁目上バス停』	徒歩4分(301m)	
文教施設	大館市立第一中学校まで	徒歩36分(2889m)	
	大館市立城南小学校まで	徒歩17分(1369m)	
土地概要	公簿面積 296.16㎡ (89.59坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
接道状況	東側幅員2.5m舗装市道(長根山4号線)		
上 水 道	東側道路HIVP100mm (取り出し20mm)	下 水 道	敷地内下水拵有
間 口	21.2m	奥 行	最大21.8m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更地	引 渡 可 能 年 月	令和8年6月
そ の 他 制 限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条地域		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 ・購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。 ・東側道路が4.0m未満の為、セットバックが必要となります。その為、登記簿上の面積と有効敷地面積が異なります。正確な面積を算出するには、土地家屋調査士に依頼が必要となります。なお、その費用は売主様負担となります。 		



Life Information

デイリーヤマザキ大館東台店まで 303m
 いとく大館東店まで 364m
 大館東台郵便局まで 86m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■取引の態様

一般媒介

■広告の有効期限

■仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

