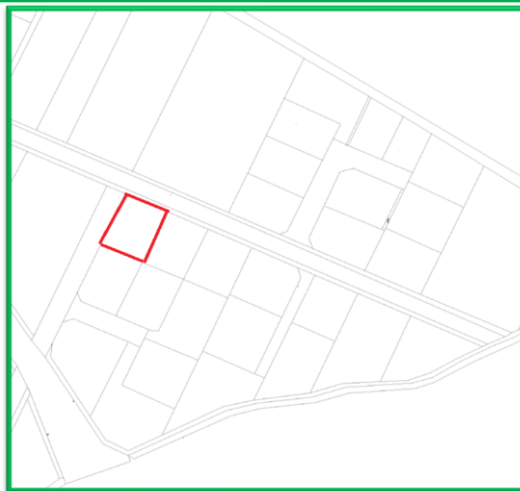


# 売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	3, 900, 000円		
所 在 地	大館市片山字八坂		
交 通	JR花輪線『東大館駅』 秋北バス『片山バス停』	徒歩18分(1400m) 徒歩6分(464m)	
文教施設	大館市立第一中学校まで 大館市立城西小学校まで	徒歩12分(955m ) 徒歩10分(824m )	
土地概要	公簿面積 242. 02㎡ ( 73. 22坪 )		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用 途 地 域	無指定地域
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
接道状況	北側幅員6. 0m舗装市道(八坂下東線) 西側幅員5. 5m舗装市道(天神緑町八坂線)		
上 水 道	西側道路VP75mm (取り出し13mm)	下 水 道	下水枳有り
間 口	12. 6m	奥 行	19. 2m
地 勢	平坦	形 状	長方形
現 状	更地	引 渡 可 能 年 月	令和8年2月
そ の 他 制 限	建築基準法第22条地域		
備 考	・売主様の契約不適合責任は免責とします。 購入後に不具合が生じてても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。 ・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・大館市水害ハザードマップ浸水想定区域内(0.5m～3.0m未満)		



## Life Information

ローソン大館美園町店まで	425m
いとく片山店まで	632m
大館片山郵便局まで	347m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■取引の態様

一般媒介

■広告の有効期限

■仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年2月28日

ホームページQR

