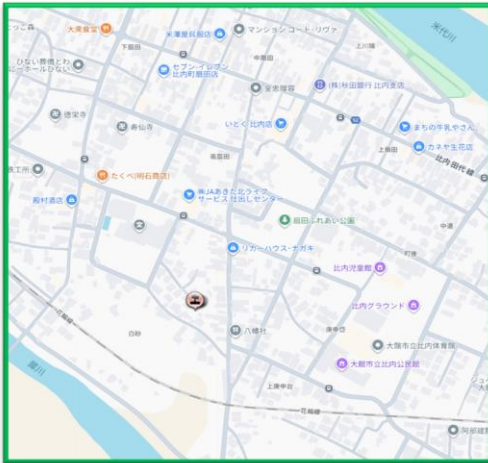
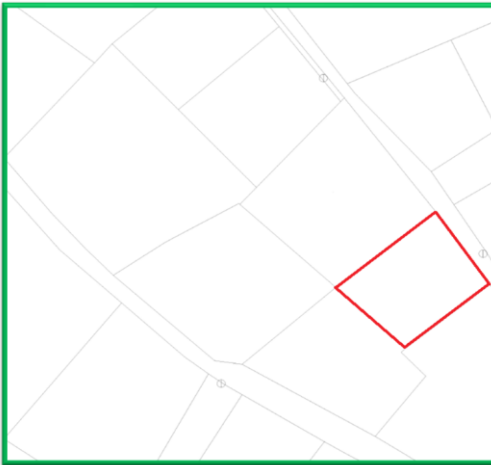


売 り 物 件

物件種別	売地		
価 格	2,800,000円		
所 在 地	大館市比内町扇田字白砂		
交 通	JR花輪線『扇田駅』	徒歩12分(973m)	
	秋北バス『扇田小学校前バス停』	徒歩4分(301m)	
文教施設	大館市立比内中学校まで	徒歩20分(1613m)	
	大館市立扇田小学校まで	徒歩2分(147m)	
土地概要	公簿面積 260.77㎡ (78.89坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	160%
接道状況	東側幅員1.5m舗装市道(白砂線)		
上 水 道	東側道路VP75mm (取り出し有り)	下 水 道	敷地内下水枡有
間 口	14.65m	奥 行	最大19.3m
地 勢	平坦	形 状	長方形
現 状	更地	引 渡 可 能 年 月	令和8年6月
そ の 他 制 限			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 ・購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。 ・東側道路が4.0m未満の為、セットバックが必要となります。その為、登記簿上の面積と有効敷地面積が異なります。正確な面積を算出するには、土地家屋調査士に依頼が必要となります。 ・現状有姿での引き渡しとし、境界杭の復元は行わないものとします。 		



Life Information

セブンイレブン比内町扇田店まで 408m
 いとく比内店まで 359m
 比内郵便局まで 377m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

