



物件種別	中古住宅		
間取り	3LDK		
価格	3,400,000円(税込) 土地 5,300,000円 建物 28,700,000円(税込)		
所在地	大館市下代野字代野道北		
交通	JR奥羽本線『大館駅』 徒歩16分(1300m) 秋北バス『小釈迦内入口』バス停 徒歩5分(411m)		
土地面積	公簿面積 231.47㎡ (70.02坪)		
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	105.98㎡(32.06坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	令和5年7月13日新築	駐車場	有
現況	空家	引渡可能年月	令和8年6月
接道状況	東側幅員5.0m舗装市道(代野道北12号線)		
設備	上水、下水、シューズインクローゼット 温水洗浄便座、洗面化粧台、追い炊き機能 太陽光発電システム、蓄電池、屋根裏部屋		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引き渡しとなります。 ・上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・上記設備を含め、売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 ・図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。 ・モデルハウスだった為、新築後未入居となります。 		

Life Information

セブンイレブン大館大田面店まで 801m
ザ・ビッグ釈迦内店まで 1118m
大館駅前郵便局まで 1002m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
FAX 0186(43)1718

◆ 担当 布袋屋(ほてや)/福地(ふくち)/奥村(おくむら)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

1,101,900円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

