



Life Information

ローソン大館美園町店まで 429m
 イトク片山店まで 796m
 大館片山郵便局まで 470m

物件種別	中古住宅		
間取り	4LDK		
価格	27,000,000円(税込)		
所在地	大館市美園町		
交通	JR花輪線『東大館駅』	徒歩14分(1100m)	
	秋北バス『片山』バス停	徒歩9分(696m)	
土地面積	公簿面積 145.00㎡ (43.86坪)		
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	100.4㎡(30.37坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法第22条地域		
築年月	令和2年4月14日新築	駐車場	有
現況	空家	引渡可能年月	令和8年6月
接道状況	南側幅員6.0m舗装市道(城西美園4号線)		
設備	上水、下水、カーポート、太陽光発電システム 温水洗浄便座、洗面化粧台、IH3口コンロ ウォークインクローゼット		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引き渡しとなります。 ・上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・上記設備を含め、売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。 ・図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。 		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇桂城34番地

TEL 0186(43)1717
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 布袋屋(ほてや)/福地(ふくち)/奥村(おくむら)

■ 取引の態様

■ 仲介手数料

ホームページQR

一般媒介

957,000円(税込)

■ 広告の有効期限

令和8年6月30日

