

売り物件

物件種別	売地		
価 格	7,200,000円		
所 在 地	大館市有浦六丁目		
交 通	JR奥羽本線『大館駅』	徒歩23分(1800m)	
	秋北バス『有浦五丁目バス停』	徒歩2分(199m)	
文教施設	大館市立東中学校まで	徒歩4分(304m)	
	大館市立有浦小学校まで	徒歩6分(516m)	
土地概要	公簿面積 344.89㎡ (104.33坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	192%
接道状況	東側幅員4.8m舗装市道(有浦区画2-1号線) 南側幅員4.8m舗装市道(有浦区画10号線)		
上 水 道	南側道路HIVP150mm (取り出し20mm)	下 水 道	敷地内下水拵有
間 口	約19m	奥 行	約18.7m
地 勢	平坦	形 状	整形
現 状	更地	引 渡 可 能 年 月	令和8年6月
そ の 他 制 限	建築基準法第22条地域		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 ・購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。 ・大館市水害ハザードマップ浸水想定区域内(0.5mから3.0m未満の区域) 		



Life Information

セブンイレブン大館大田面店まで 539m
 イトク大館東店まで 1122m
 大館駅前郵便局まで 925m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ほてや不動産**

HOTEYA REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■取引の態様

一般媒介

■広告の有効期限

■仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

