



### Life Information

ファミリーマート秋田大館比内店まで 543m  
 いく比内店まで 1255m  
 比内郵便局まで 1217m

物件種別	<b>中古住宅</b>		
間取り	<b>7DK</b>		
価格	<b>7,000,000円</b>		
所在地	大館市比内町扇田字山崎		
交通	JR花輪線『扇田駅』	徒歩29分(2300m)	
	秋北バス『扇田病院前』バス停	徒歩1分(13m)	
土地面積	公簿面積 915.07㎡ (276.81坪)		
建物	構造	木造2階建	
	延床面積	237.58㎡(71.86坪)	
	間取内訳	左記間取り図の通り	
	附属建物	車庫・物置 木造132.22㎡(39.99坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	昭和56年月日不詳新築	駐車場	有
現況	空家	引渡可能年月	令和8年9月
接道状況	北側幅員9.7m舗装市道(東雲線)		
設備	上水、下水、車庫兼物置、FFストーブ 温水洗浄便座、お湯張り、洗面化粧台		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿での引き渡しとなります。</li> <li>・上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。</li> <li>・上記設備を含め、売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので、予めご承知おきください。</li> <li>・図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。</li> <li>・上記土地面積は2筆の合計面積です。</li> <li>・建物・附属建物は未登記となっております。</li> <li>・告知事項あり</li> </ul>		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



TEL 0186(43)1717  
 FAX 0186(43)1718

◆ 担当 布袋屋(ほてや)/福地(ふくち)/奥村(おくむら)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

