



Life Information

ローソン大館東台店まで	573m
いとく大館東店まで	593m
大館東台郵便局まで	752m

売り物件

物件種別	売地		
価格	3,600,000円		
所在地	大館市東台三丁目		
交通	JR花輪本線『東大館駅』	徒歩25分(2100m)	
	秋北バス『赤館バス停』	徒歩9分(742m)	
文教施設	大館市立第一中学校まで	徒歩27分(2175m)	
	大館市立城南小学校まで	徒歩10分(802m)	
土地概要	公簿面積 743.37㎡ (224.86坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南側幅員5.6m舗装市道(柄沢線) 東側幅員4.0m位置指定道路(昭和45年7月7日 指定0021)		
上水道	南側道路HIVP75mm (取り出し13mm)	下水道	敷地内下水枒有
間口	約46m	奥行	約31m
地勢	平坦	形状	不整形
現状	更地	引渡可能年月	令和8年6月
その他制限	建築基準法第22条地域		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、上下水道の敷地内配管はありますが、老朽化等により使用できない場合がございます。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。 ・購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。 ・敷地の一部分が道路扱いになる為、登記簿上の面積から有効敷地面積が減ります。 ・告知事項あり 		

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■ 取引の態様
一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年6月30日

ホームページQR

