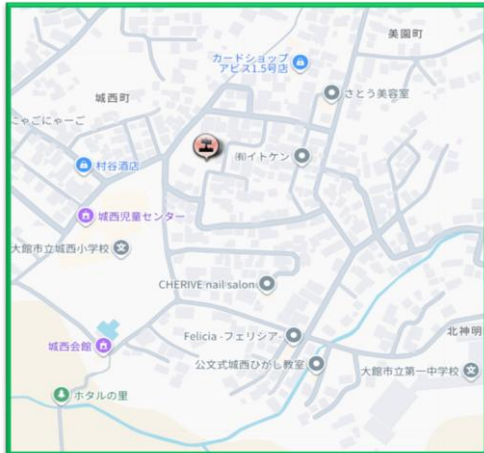


売り物件

物件種別	売地		
価 格	6,700,000円		
所 在 地	大館市美園町		
交 通	JR花輪本線『東大館駅』	徒歩14分(1100m)	
	秋北バス『片山バス停』	徒歩6分(499m)	
文教施設	大館市立第一中学校まで	徒歩5分(393m)	
	大館市立城西小学校まで	徒歩2分(133m)	
土地概要	公簿面積 803㎡ (242.90坪) 畑 726㎡(129.61坪) 公衆用道路 77㎡(23.29坪)		
土地権利	所有権	地 目	畑、公衆用道路
都市計画	非線引き都市計画地域	用途地域	第一種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容 積 率	160%
接道状況	東側幅員4.0m位置指定道路(昭和40年10月19日 公告406)		
上水道	東側道路HIVP50mm 取り出しなし	下水道	敷地内下水枘無し
間 口	約53.5m	奥 行	約13m
地 勢	平坦	形 状	不整形
現 状	更地	引渡可能年月	令和8年8月
その他制限	建築基準法第22条地域		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況、上下水道の敷地内配管はございません。敷地内引込工事を行う場合は買主様の費用負担となります。 ・売主様の契約不適合責任は免責とします。購入後に不具合が生じても売主様は一切の責任を負いませんので予めご承知おきください。 ・現況、下水道の受益者負担金は猶予中のため、今後買主様に受益者負担金納付義務が発生します。なお、受益者負担金納付後、大館市下水道課の方で敷地内に枘を設置します。 		



Life Information

ローソン大館美園町店まで	381m
いとく片山店まで	667m
大館片山郵便局まで	395m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限
会社

ホテヤ不動産

HOTEYA REAL ESTATE

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆担当 福地(ふくち) / 奥村(おくむら) / 布袋屋(ほてや)

■取引の態様

一般媒介

■広告の有効期限

■仲介手数料

330,000円(税込)

令和8年8月31日

ホームページQR

