



物件種別	<b>売アパート(一棟売り 収益物件)</b>		
物件名	<b>エトワール清水</b>		
価 格	<b>5,000,000円</b>		
所 在 地	大館市清水五丁目		
交 通	JR奥羽本線『大館駅』	徒歩18分(1400m)	
	秋北バス『清水五丁目』バス停	徒歩6分(466m)	
土地面積	公簿面積 248.43㎡ (75.15坪)		
建 物	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	1階 89.43㎡	2階 89.43㎡
	178.86㎡(54.11坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の制限			
築年月	平成9年3月30日新築	駐 車 場	無
接道状況	東側幅員4.0m位置指定道路(昭和51年3月18日 北5057)		
設 備	エアコン(1台)、バスタイレ別、インターネット無料、CATV		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1R×8部屋(現況全部屋空室)</li> <li>・満室想定時年間賃料収入 2,688,000円</li> <li>・満室表面利回り 53.7%</li> <li>・図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします</li> </ul>		

### Life Information

ファミリーマート大館清水四丁目店まで 297m  
 いとく片山店まで 1086m  
 大館駅前郵便局まで 954m

秋田県知事(12)第912号

公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会会員



有限会社 **ホテヤ不動産**

〒017-0893 秋田県大館市宇柱城34番地

TEL 0186(43)1717

FAX 0186(43)1718

◆ 担当 布袋屋(ほてや)/福地(ふくち)/奥村(おくむら)

■ 取引の態様

一般媒介

■ 広告の有効期限

■ 仲介手数料

330,000円(税込)

ホームページQR



令和8年8月31日